# ACTA DE VISITA

**LUGAR**: Oficina de Registro de Instrumentos públicos de **SEVILLA** (Valle)

**FECHA**: octubre 20 de 2025

**ASUNTO**: Visita Inicial Contrato de suministro 2759 de 2025

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**
Arquitecto. Guido Fernando García Ardila
Apoyo a la supervisión

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:**

HECTOR JULIAN DIEZ
Registrador

**CONTRATISTA O DELEGADO**
Arq. Omar Humberto Cortes Aranguren
Gerente del proyecto
COLCONDI SAS

**OBSERVACIONES:**

El día 20 de octubre de 2025, en las instalaciones de la oficina de Registro de Instrumentos públicos (ORIP) SEVILLA , Valle , se llevo a cabo una reunión técnica con la participación de los funcionarios de la ORIP, supervisión y el contratista previamente mencionados.

La visita técnica inicio con la presentación formal de las partes intervinientes, seguida de un recorrido conjunto por la infraestructura física de la sede . Durante el recorrido se realizó registro fotográfico del estado actual de las instalaciones, se realizó la medición correspondiente de áreas a intervenir, y la verificación técnica del mobiliario contemplado en el diagnóstico inicial.

Esta revisión permitió establecer una base comparativa para la elaboración del balance presupuestal, orientado a definir el mobiliario requerido y priorizar los muebles necesarios. Todo lo anterior con el propósito sede atender de manera eficiente las necesidades operativas de la ORIP.

Cabe resaltar que objetivo fundamental de estas acciones es garantizar el correcto funcionamiento integral de la oficina, condición indispensable para mejorar las condiciones de prestación del servicio registral , asegurando su continuidad, calidad y oportunidad.

A continuación, se describen de manera preliminar las actividades y cantidades destinadas para atender las necesidades de la ORIP SEVILLA (Valle)

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT |
|---|---|---|---|
| 1 | MUEBLES | | |
| 1,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA FUNCIONARIOS DE 1.50 X 1.50 EN L, SUPERFICIES ESPESOR 30 MM, CON ACABADO FORMICA A DOS CARAS, EL ANCHO DE LA SUPERFICIE SERA DE 60 CM , EL CHAFLAN QUE CONFORMA LA PARTE INTERNA DE LAS SUPERFICIES DEBERÁ IR CURVO, BORDES CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REDORDEADAS. BASES METALICAS INDEPENDIENTES CON NIVELADORES, CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA. INCLUYE SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO. | un | 3,00 |
| 1,03 | DIVISION EN VIDRIO LAMINADO 3+3 SOBRE MESON DE ATENCION AL PUBLICO DE 1.10 M DE ALTURA Y ANCHO 1.50 M.,INCLUYE PASAVOZ, PASADOCUMENTOS, MONTANTE DE 20 CENTIMETROS TERMINADO EN FORMICA A DOS CARAS Y ESTRUCTURA (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA | $m^2$ | 5,26 |
| 1,04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON TIPO MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE ALTURA ENTRE 0.90 A 1.10 m, ANCHO 1,50 m. INCLUYE MESON SUPERIOR DE 30 cm POSFORMADO EN FORMICA ESPERSOR 30MM A DOS CARAS Y FRONTAL SEGÚN | un | 4,10 |
| 1,07 | SUMINISTRO E INSTALACIONES DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO, ALTO 2,20 m, ESTRUCTURA EN LÁMINA, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA, PANELES EN MADERA CON ACABADO EN FÓRMICA, INCLUYE VIDRIO CON SANBLASTING , MONTANTE DE 0,20 MTS Y EMPAQUES, EL MATERIAL Y ACABADO SERÁ EL UTILIZADO INSTITUCIONALMENTE POR LA ENTIDAD. INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO DE 6 MM CON ESTRUCTURA METALICA O ALUMINIO, CERRADURA, BISAGRAS, EN LOS | $m^2$ | 6,71 |
| 1,08 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS , ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA. | un | 5,00 |
| 1,09 | SUMINISTRO DE TAPETE ATRAPA POLVO PARA INGRESO A LA OFICINA DE REGISTRO DE 1,70 X 0,90 NEGRO Y PERFIL DE REMATE, INLCUYE LOGO DE LA ENTIDAD | un | 1,00 |
| 1,10 | SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE TRES (3) PUESTOS CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES | un | 1,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE UN PUESTO | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | DE ALTA DENSIDAD, COJINES REMOVIBLES | | |
| 1,11 | SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE UN PUESTO CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD, COJINES REMOVIBLES | un | 2,00 |
| 1,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS BLACKOUT. Incluye accesorios de instalación. | m² | 45,60 |
| 1,17 | SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE AUXILIAR BAJO DE 0.90 X 0.50 X 0.70 m DE ALTO CON PUERTAS METALICAS CON PINTURA ELECTROSTATICA, ENTREPAÑO. INCLUYE SUPERFICIE ENCHAPADA EN FORMICA Y NIVELADORES. | un | 2,00 |
| 1,18 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA CON SISITEMA DETRAMPA EN EL CAJON PRINCIPAL PARA EL BLOQUEO DEL RESTO DE LOS | un | 2,00 |
| 1,19 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONOMICA TIPO GERENTE, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, CABECERO, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO | un | 1,00 |
| 1,20 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA | un | 3,00 |
| 1,21 | SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS INTERLOCUTORAS EN PAÑO - ACABADO DEL ASIENTO Y EL ESPALDAR TAPIZADO EN PAÑO COLOR NEGRO, LAS CUBIERTAS INTERNAS Y EXTERNAS DEL ESPALDAR Y DEL ASIENTO SE CONSTRUIRÁN EN POLIPROPILENO INYECTADO, ALTURA ASIENTO MÍNIMO 42,5 CM, ALTURA SILLA MÍNIMO 84 CM, ESTRUCTURA METÁLICA TUBO REDONDO MÍNIMO DE 22 MM CALIBRE 16 O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTÁTICA, EL CONTRATISTA PUEDE PRESENTAR ALTERNATIVAS PARA APROBACIÓN O NO POR PARTE DE LA ENTIDAD. | un | 2,00 |
| 1,23 | SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTAS REDONDA EPESOR 30MM, DE 1,10 m DE DIAMETRO, ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASE METÁLICA, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO. INCLUYE 4 SILLAS INTERLOCUTORAS | un | 1,00 |
| 1,24 | SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION A MEDIA ALTURA ENTRE 1.20 m, ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS Y VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 mm SAMBLASTIADO, (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD) ESTRUCTURA EN ALUMINIO O METALICA CON PINTURA ELECTROESTATICA, INCLUYE NIVELADORES. | m² | 1,65 |
| 1,25 | SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE ALMACENAMIENTO DE 2 MTS DE ALTO CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED ACABADO CON PINTURA | un | 2,00 |
| | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE ARCHIVO | | |

Página

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,27 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE ARCHIVO RODANTE METÁLICO Y MECÁNICO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED. CADA CUERPO CON MEDIDAS LIBRES DE 1,10 X 0,45 X 2,10-2,20 M, CON 6 ESPACIOS UTILES Y 5 ENTREPAÑOS DE 0,45 M DE FONDO LIBRES EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22. CONSTA DE PARALES EN "L" FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 14 CON TROQUELADO DE UÑA SOBRE SÍ MISMO PARA AJUSTAR A UNA ALTURA MODULAR DE 31 CM ENTRE CADA ENTREPAÑOS. LAS UNIDADES DE CONSULTA INCLUYEN TENSORES GRADUABLES DIAGONALES LATERALES EN PLATINA DE 3/4" X 1/8" Y DIAGONALES POSTERIORES EN PLATINA DE 3/4" X 1/4" CON TEMPLETE DE 1/4", CON EL FIN DE BRINDARLE MAYOR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ A LA ESTRUCTURA. CADA ENTREPAÑO CONTARÁ CON DOS REFUERZOS EN LÁMINA CALIBRE 16 PARA SOPORTAR UNA CARGA UNIFORMEMENTE DISTRIBUIDA DE 100 KG/M, ASÍ MISMO CONSTARÁ CON TAPA SUPERIOR E INFERIOR DEL MISMO CALIBRE Y REFORZADOS PARA SOPORTAR UNA CARGA DE 100 KG/M. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA CON HORNEADO DE ALTA RESISTENCIA, PANELERÍA CON VISOR IDENTIFICADOR, ACABADOS FRONTALES Y LATERALES EN LÁMINA COLD ROLLED, LOS CUALES DEBEN CONTAR CON LA TOLERANCIA NECESARIA PARA QUE LOS ESTANTES NO QUEDEN PEGADOS AL ESTAR CERRADOS, QUE GARANTICE UN PERFECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA. DEBE CONTAR CON SISTEMA ANTIVUELCO QUE GARANTICE LA INTEGRIDAD DEL MISMO, INCLUYE ELEMENTOS METÁLICOS PARA QUE LAS CARPETAS NO | un | 3,00 |
| 1,28 | SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTE METÁLICO DE 2.00M ALTO POR 0.50M DE PROFUNDIDAD POR 0.90 M DE ANCHO, DE 5 ESPACIOS UTILES, PARALES EN CAL 16, ENTREPAÑOS EN CAL 20 REFORZADO PARA RESISTIR | un | 2,00 |
| 1,30 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL EN PANAFLEX IMPRESO PARA EXTERIOR, SEGÚN DISEÑO Y MEDIDA, CON CAJA EN ALUMNIO DE 0,10M DE ESPESOR. | m2 | 1,00 |
| 1,31 | SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTA RECTANGULAR PARA 10 PUESTOS CON POSIBILIDAD DE INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS, INCLUYE LAS 10 SILLAS | un | 1,00 |
| 1,37 | SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de | un | 5,00 |
| 1,38 | SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado. Incluye elementos de instalacion | un | 3,00 |
| 1,39 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL, TABLETA DE COMPUESTO DE CLORURO POLIVINILO PVC FLEXIBLE CON SEÑALIZACIÓN DE GUÍA, ALTA RESISTENCIA AL TRÁFICO, ANTI-DESLIZANTE | ml | 10,20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2,00** | **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS** | | |
| 2,01 | DESMONTE DE DIVISION PISO TECHO, DIVISIONES A MEDIA ALTURA, MESON, DIVISIONES EN VIDRIO SOBRE MESON. INCLUYE RETIRO Y DISPISICIÓN FINAL. | $m^2$ | 6,71 |
| 2,03 | DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tandem hasta 3 puestos, sillas) | un | 5,00 |
| 2,13 | DEMOLICION DE PUTO BAJO MESON DE ATENCION AL PÚBLICO INCLUYE RESANE Y SUMINSITRO E INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA EXISTENTE. (Instalacion | M2 | 1,60 |

Con base en los levantamientos realizados en coordinación entre contratista y apoyo a la supervisión se realizan los respectivos ajustes en planos de distribución y actas de menores y mayores cantidades, se adjunta justificación de ajustes realizados.

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

**REGISTRADOR / HECTOR JULIAN DIEZ**

**Arq. GUIDO FERNANDO GRACIA**
**Apoyo a la Supervision**

**COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS**
**Arq. OMAR HUMBERTO CORTES ARANGUREN**
**GERENTE DEL PROYECTO**